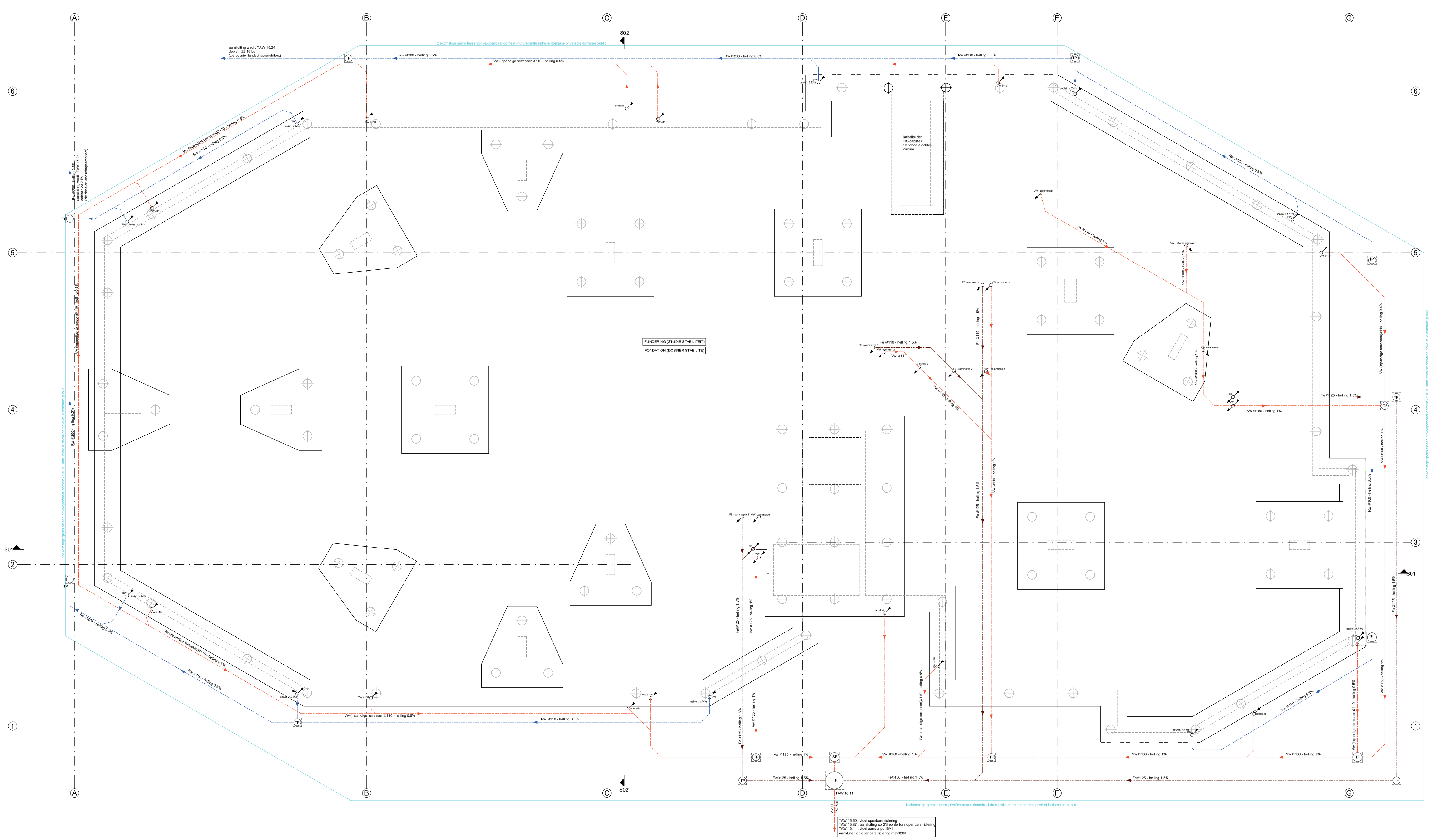


# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

- parement
- kalkzandsteen / brique silico-calcaire
- betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
- isolerende steen / maçonnerie isolante
- beton / béton
- gevelverlichting / éclairage ext. en façade
- isolatie hard / isolation rigide
- isolatie zacht / isolation souple
- kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
- grindstrook / bande de gravier
- terrasafwerking / finition de terrasse
- verlaagd plafond / faux plafond
- gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
- woningscheidende wand / double cloison séparatif

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI/1x - zs ib — Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes; inbraakwerend / anti-effraction; zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:

- BVO — bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
- NVO — netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
- SK — slaapkamers / chambres à coucher
- S — studio
- PBM — personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
- VH — vrije hoogte / hauteur libre

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente
- TP Toezichtsput / Regard de visite
- SP Sifonput / Regard à siphon
- Klokput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques enclosonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm — 100 cm — 200 cm — 300 cm — 400 cm

# VIEW

A-05

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

## BOUWVELD - LOT 1

Fundering en riolering
Fondations et égouts

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/'26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | AND/LEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_001_BP_1_ARCH_W20_FUN- A-05

schaal - échelle : 1 : 50


BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)2 279 45 45
regie.construct@brucity.be
regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde
tel: +32 (0)2 253 40 53
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel
tel: +32 (0)2 609 00 65
office@bogdan.design
www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)16 50 81 00
info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oosterveldstraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qem.be

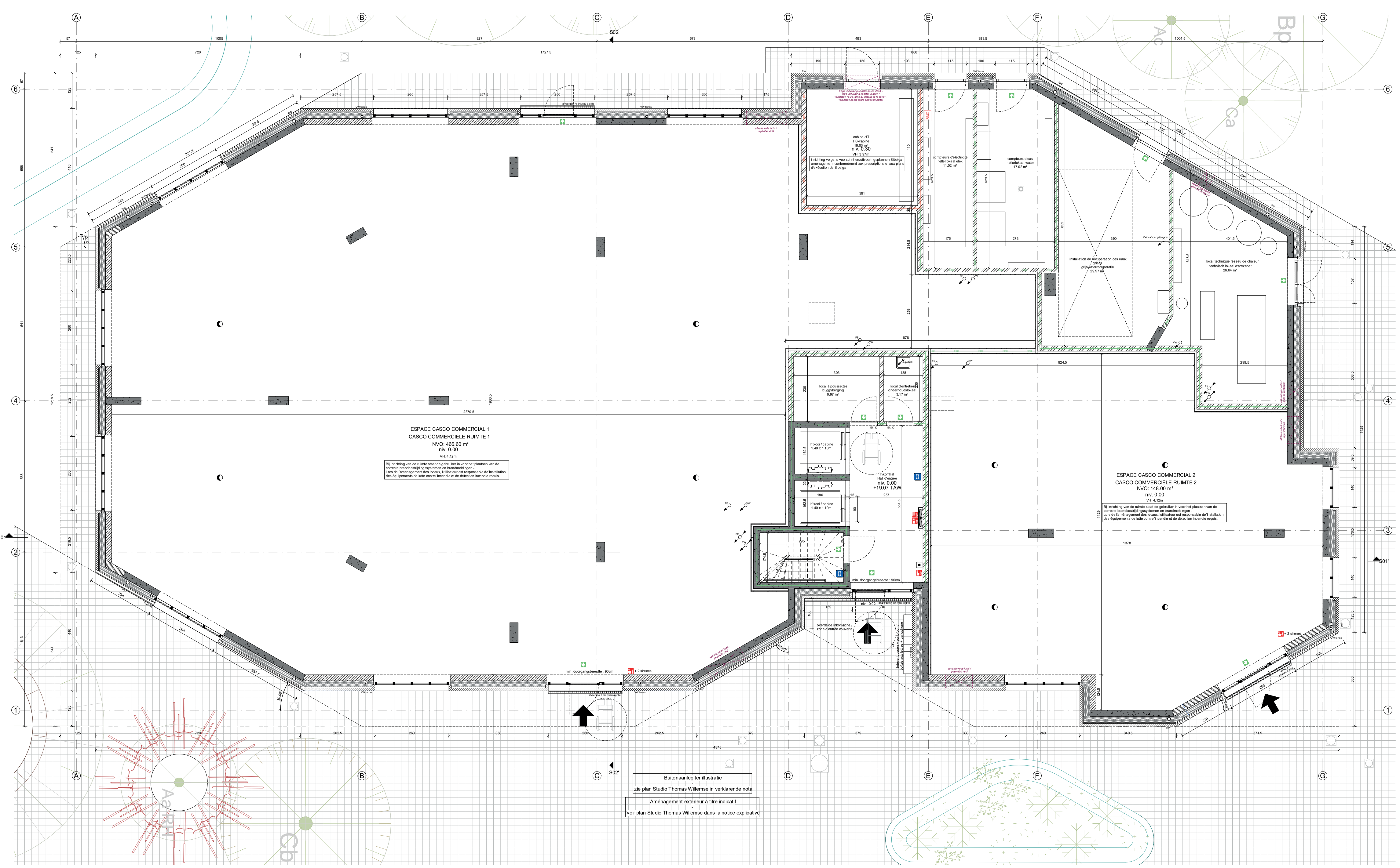
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oosterveldstraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60/A, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)495 76 17 12
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhoflei 2 c, B-2820 Bonheiden
tel: +32 (0)474 52 88 79
frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)11 43 14 12
info@vanderstraeten.be


\24\2063_Eurovelling\acad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP



# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

- parement
- kalkzandsteen / brique silico-calcaire
- betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
- isolerende steen / maçonnerie isolante
- beton / béton
- gevelverlichting / éclairage ext. en façade
- isolatie hard / isolation rigide
- isolatie zacht / isolation souple
- kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
- grindstrook / bande de gravier
- terrasafwerking / finition de terrasse
- verlaagd plafond / faux plafond
- gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
- woningscheidende wand / double cloison séparatif

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- EI30 / EI60 / EI120
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI1x - zs ib
- Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
- inbraakwerend / anti-effraction
- zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:
- BVO — bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
- NVO — netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
- SK — slaapkamers / chambres à coucher
- S — studio
- PBM — personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
- VH — vrije hoogte / hauteur libre (alle bewoonbare lokalen ≥ 2m60, alle andere ruimtes ≥ 2m30 / tous les locaux habitables ≥ 2m60, tous les autres espaces ≤ 2m30)

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente
- TP Toezichtsput / Regard de visite
- SP Sifonput / Regard à siphon
- Kolkput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques encloisonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, alarme et évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm — 100 cm — 200 cm — 300 cm — 400 cm

**VIEW**

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A00

24/2063

BOUWVELD - LOT 1
Gelijkvloerse verdieping
Rez-de-chaussée

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/'26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | AND/LEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_002_BP_1_ARCH_W20_V00- A00

schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)2 279 45 45, regie.construct@brucity.be, regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde — tel: +32 (0)2 253 40 53, info@with20.be, www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel — tel: +32 (0)2 609 00 65, office@bogdan.design, www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)16 50 81 00, info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qern
Oosterveldestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qern.be

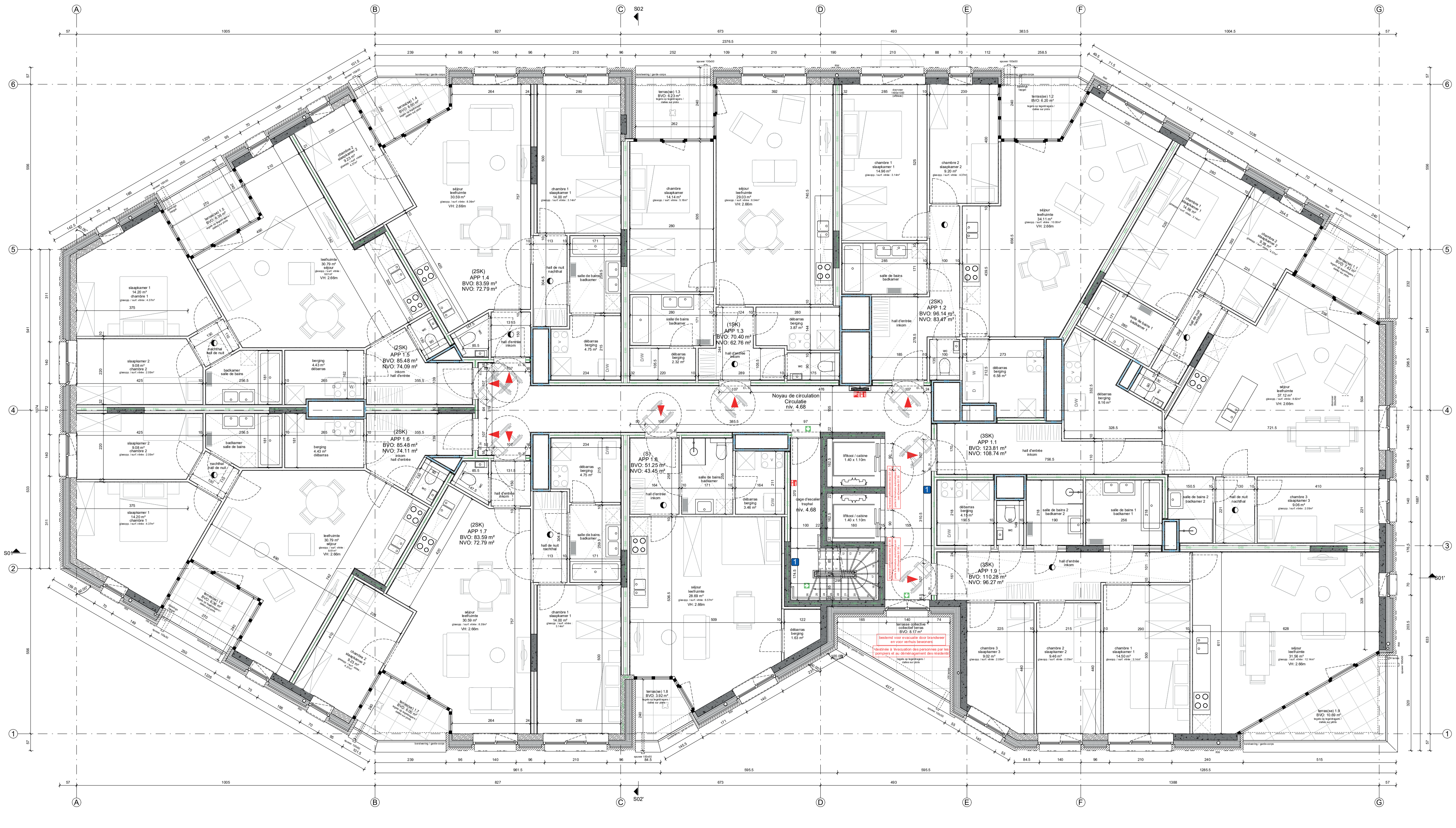
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qern
Oosterveldestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qern.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)495 76 17 12, studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhofke 2 c, B-2820 Bonheiden — tel: +32 (0)474 52 88 79, frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)11 43 14 12, info@vanderstraeten.be

\24\2063_Eurovelling\acad4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP




# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

- parement
- kalkzandsteen / brique silico-calcaire
- betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
- isolerende steen / maçonnerie isolante
- beton / béton
- gevelverlichting / éclairage ext. en façade
- isolatie hard / isolation rigide
- isolatie zacht / isolation souple
- kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
- grindstrook / bande de gravier
- terrasafwerking / finition de terrasse
- verlaagd plafond / faux plafond
- gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
- woningscheidende wand / double cloison séparatif

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI/1x - zs ib
Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
inbraakwerend / anti-effraction
zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:

- BVO — bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
- NVO — netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
- SK — slaapkamers / chambres à coucher
- S — studio
- PBM — personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
- VH — vrije hoogte / hauteur libre

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente
- TP Toezichtsput / Regard de visite
- SP Sifonput / Regard à siphon
- Klokput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques verticales sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, d'alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm — 100 cm — 200 cm — 300 cm — 400 cm

# VIEW

A10

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

## BOUWVELD - LOT 1

Verdieping +1
Premier étage

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/'26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | AND/LEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_003_BP_1_ARCH_W20_V01- A10

schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)2 279 45 45, regie.construct@brucity.be, regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde
tel: +32 (0)2 253 40 53, info@with20.be, www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel
tel: +32 (0)2 609 00 65, office@bogdan.design, www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)16 50 81 00, info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oosterveldstraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

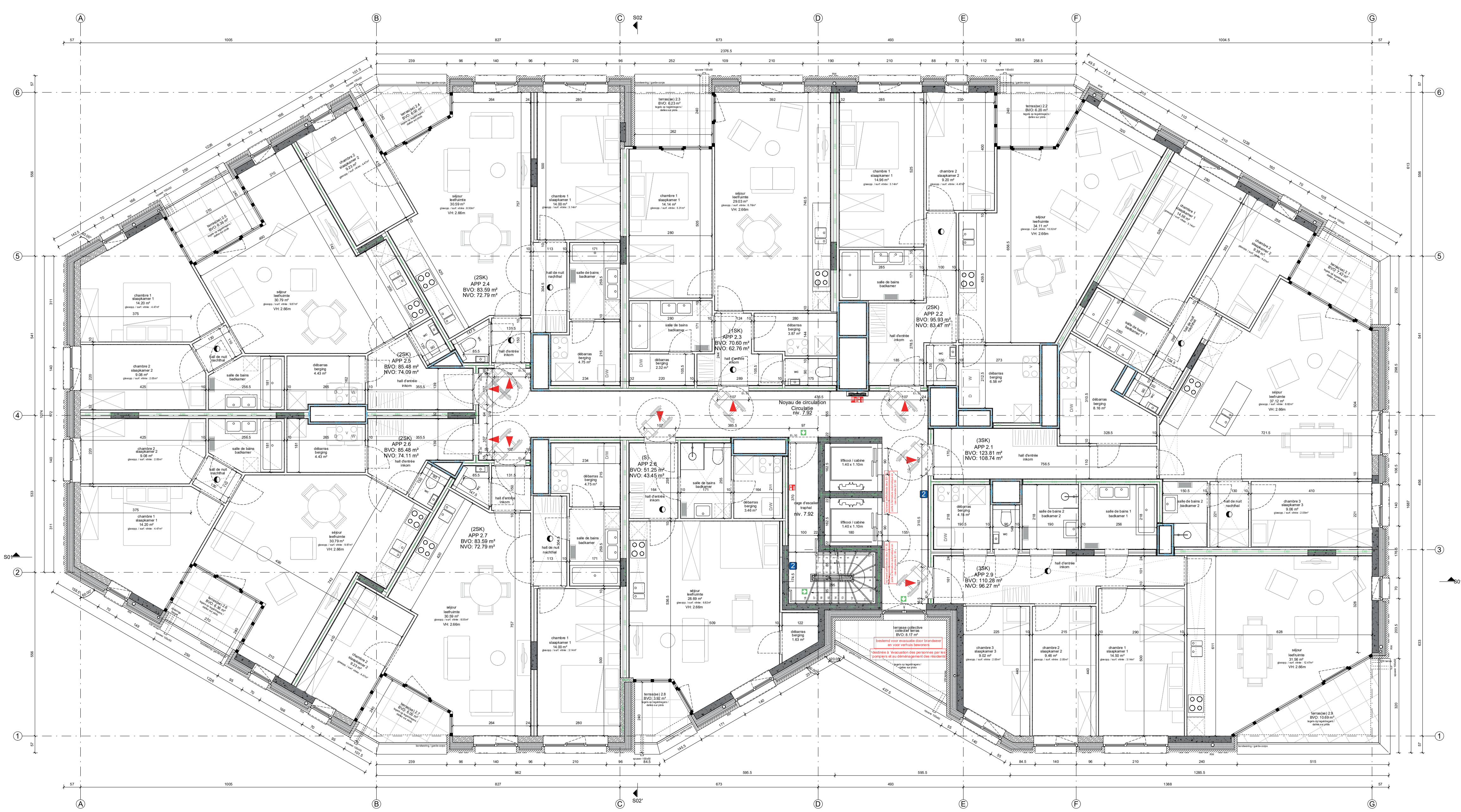
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oosterveldstraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)495 76 17 12, studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COORDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhofen 2 c, B-2820 Bonheiden
tel: +32 (0)474 52 88 79, frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)11 43 14 12, info@vanderstraeten.be

\24\2063_Eurovelling\acad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP




# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

- parement
- kalkzandsteen / brique silico-calcaire
- betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
- isolerende steen / maçonnerie isolante
- beton / béton
- geverlichting / éclairage ext. en façade
- isolatie hard / isolation rigide
- isolatie zacht / isolation souple
- kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
- grindstrook / bande de gravier
- terrasafwerking / finition de terrasse
- verlaagd plafond / faux plafond
- gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
- woningscheidende wand / double cloison séparatif

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI/1x - zs ib
Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
inbraakwerend / anti-effraction
zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:
- BVO — bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
- NVO — netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
- SK — slaapkamers / chambres à coucher
- S — studio
- PBM — personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
- VH — vrije hoogte / hauteur libre

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kipraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kipraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente

- TP Toezichtsput / Regard de visite
- SP Sifonput / Regard à siphon
- Klokput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PRÉVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques enclosonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, alarme et évacuation conforme aux normes en vigueur et d'alitude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm — 100 cm — 200 cm — 300 cm — 400 cm

# VIEW

A20

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

## BOUWVELD - LOT 1
Verdieping +2
Deuxième étage

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/'26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | ANDLEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_004_BP_1_ARCH_W20_V02- A20

schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)2 279 45 45, regie.construct@brucity.be, regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde — tel: +32 (0)2 253 40 53, info@with20.be, www.with20.be
&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel — tel: +32 (0)2 609 00 65, office@bogdan.design, www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)16 50 81 00, info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

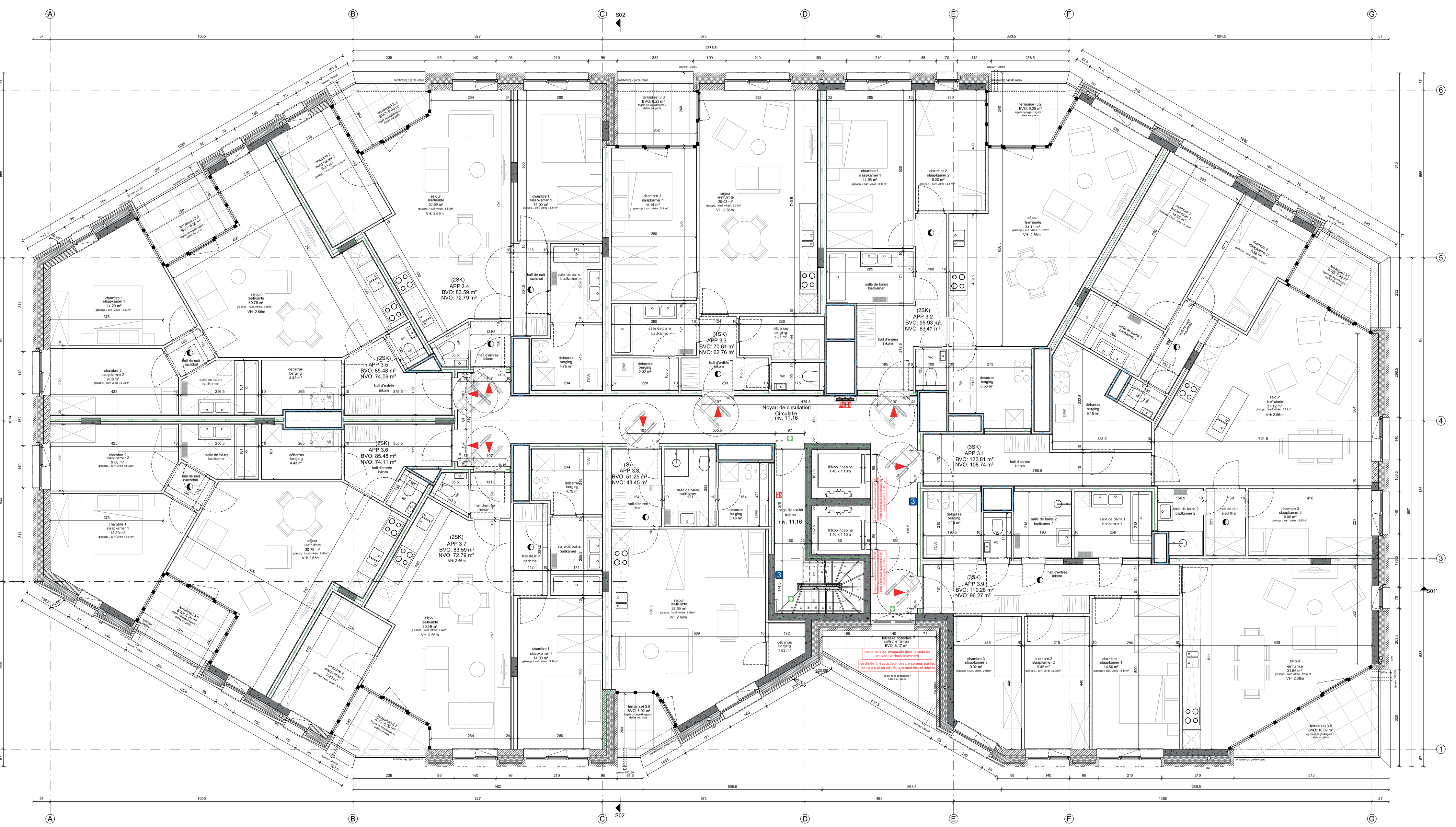
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)495 76 17 12, studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhofel 2 c, B-2820 Bonheiden — tel: +32 (0)474 52 88 79, frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)11 43 14 12, info@vanderstraeten.be

\24\2063_Eurovelling\acad4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP




# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

parement
kalkzandsteen / brique silico-calcaire
betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
isolerende steen / maçonnerie isolante
beton / béton
gevelverlichting / éclairage ext. en façade
isolatie hard / isolation rigide
isolatie zacht / isolation souple
kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
grindstrook / bande de gravier
terrasafwerking / finition de terrasse
verlaagd plafond / faux plafond
gipskartonwanden / cloisons sèches
lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
woningscheidende wand / double cloison séparatif

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

(Nood)uitgang / sortie (de secours)
Brandblusapparaat / extincteur
Brandhaspel / dévidoir incendie
Drukknop / bouton poussoir
Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI/1x - zs ib
Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
inbraakwerend / anti-effraction
zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:
BVO bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
NVO netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
SK slaapkamers / chambres à coucher
S studio
PBM personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
VH vrije hoogte / hauteur libre

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

regenwater / eaux pluviales (rw)
regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
vuil water / eaux usées (vw)
vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
fecaal water / eaux fécales (fec)
fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
wachtbuis / fourreau en attente

TP Toezichtsput / Regard de visite
SP Sifonput / Regard à siphon
Kolkput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PRÉVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques verticales sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, alarme et évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm · 100 cm · 200 cm · 300 cm · 400 cm

# VIEW

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A30

24/2063

## BOUWVELD - LOT 1
Verdieping +3
Troisième étage

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/'26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | ANDLEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_005_BP_1_ARCH_W20_V03- A30

schaal - échelle : 1 : 50


BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4
B-1000 Brussel
tel: +32 (0)2 279 45 45
regie.construct@brucity.be
regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Wilhelmstraat 14
B-1800 Vilvoorde
tel: +32 (0)2 253 40 53
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19
B-1080 Brussel
tel: +32 (0)2 609 00 65
office@bogdan.design
www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7
B-1000 Brussel
tel: +32 (0)16 50 61 00
info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oosterveldestraat 31
B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qem.be

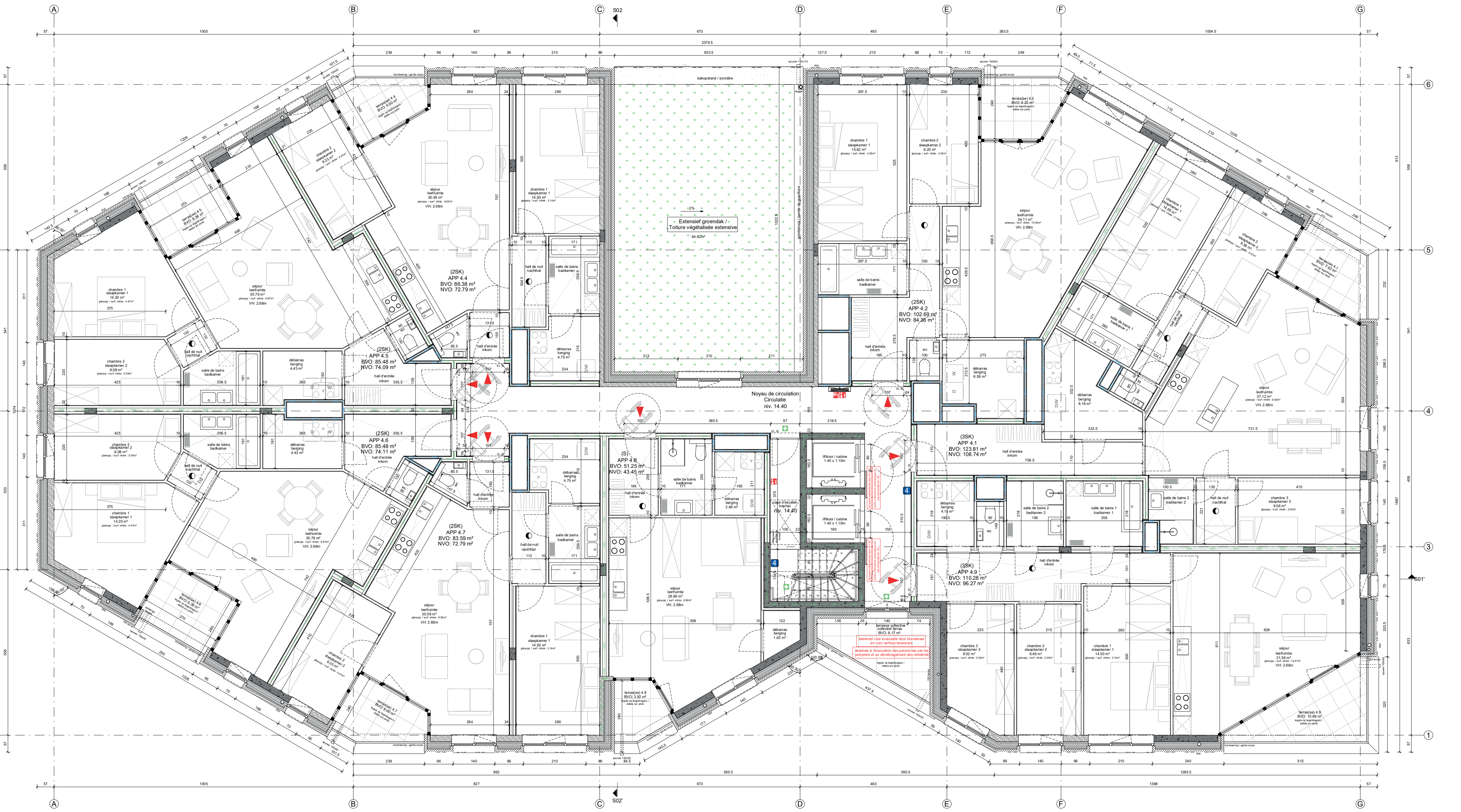
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oosterveldestraat 31
B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Hundevelterstraat 60/A
B-1000 Brussel
tel: +32 (0)495 76 17 12
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhofwe 2 c
B-2820 Bonheiden
tel: +32 (0)474 52 88 79
frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11
B-3560 Lummen
tel: +32 (0)11 43 14 12
info@vanderstraeten.be


\24\2063_Eurovelling\acad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP




## Legende / Légende

### Arceringen / Hachures

- parement
- kalkzandsteen / brique silico-calcaire
- betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
- isolerende steen / maçonnerie isolante
- beton / béton
- gevelverlichting / éclairage ext. en façade
- isolatie hard / isolation rigide
- isolatie zacht / isolation souple
- kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
- grindstrook / bande de gravier
- terrasafwerking / finition de terrasse
- verlaagd plafond / faux plafond
- gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
- woningscheidende wand / double cloison séparatif

### Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI/1x - zs ib
- Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
- inbraakwerend / anti-effraction
- zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:
- BVO — bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
- NVO — netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
- SK — slaapkamers / chambres à coucher
- S — studio
- PBM — personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
- VH — vrije hoogte / hauteur libre

### Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

### Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente
- TP Toezichtsput / Regard de visite
- SP Sifonput / Regard à siphon
- Klokput

### Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PRÉVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques encloisonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm — 100 cm — 200 cm — 300 cm — 400 cm

## VIEW

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A40

24/2063

BOUWVELD - LOT 1
Verdieping +4
Quatrième étage

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/'26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | AND/LEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_006_BP_1_ARCH_W20_V04- A40

schaal - échelle : 1 : 50


BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)2 279 45 45, regie.construct@brucity.be, regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde — tel: +32 (0)2 253 40 53, info@with20.be, www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel — tel: +32 (0)2 609 00 65, office@bogdan.design, www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)16 50 81 00, info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oosterveldstraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

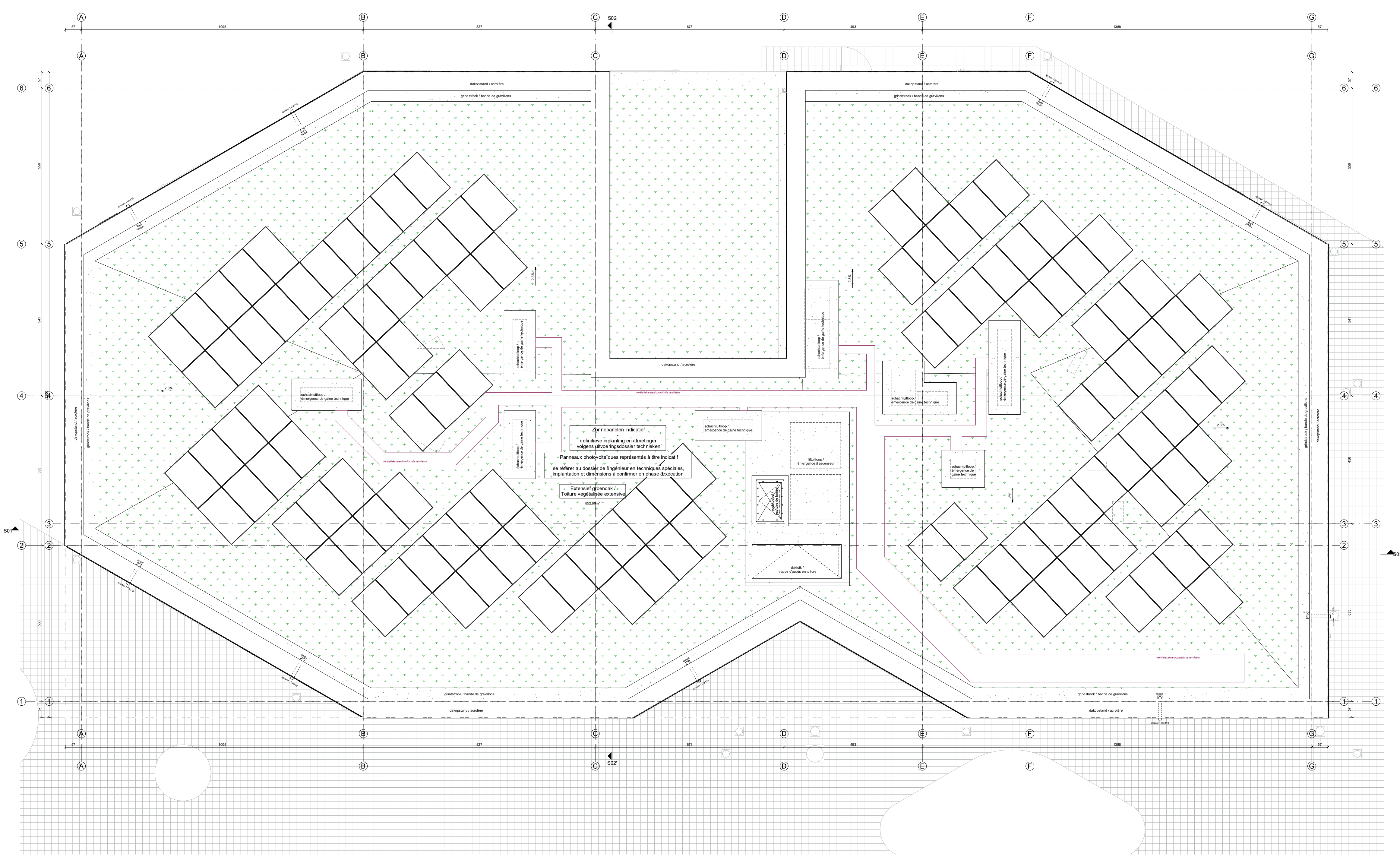
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oosterveldstraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)495 76 17 12, studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhofke 2 c, B-2820 Bonheiden — tel: +32 (0)474 52 88 79, frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)11 43 14 12, info@vanderstraeten.be


\24\2063_Eurovelling\acad4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP




# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

| | | | |
|---|---|---|---|
| parement | isolerende steen / maçonnerie isolante | isolatie hard / isolation rigide | grindstrook / bande de gravier |
| kalkzandsteen / brique silico-calcaire | beton / béton | isolatie zacht / isolation souple | terrasafwerking / finition de terrasse |
| betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone) | gevelverlichting / éclairage ext. en façade | kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre | verlaagd plafond / faux plafond |

gipskartonwanden / cloisons sèches
lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
woningscheidende wand / double cloison séparatif

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI/1x - zs ib — Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes — inbraakwerend / anti-effraction — zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:
BVO — bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
NVO — netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
SK — slaapkamers / chambres à coucher
S — studio
PBM — personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
VH — vrije hoogte / hauteur libre

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente

TP Toezichtsput / Regard de visite
SP Sifonput / Regard à siphon
Klokput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques enclosonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm — 100 cm — 200 cm — 300 cm — 400 cm

**VIEW** A45

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 1
Dakverdieping
Toiture

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | AND/LEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_007_BP_1_ARCH_W20_DRA- A45 — schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)2 279 45 45, regie.construct@brucity.be, regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv — Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde — tel: +32 (0)2 253 40 53, info@with20.be, www.with20.be
&bogdan — Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel — tel: +32 (0)2 609 00 65, office@bogdan.design, www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers — Albert II-laan 7, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)16 50 81 00, info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem — Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

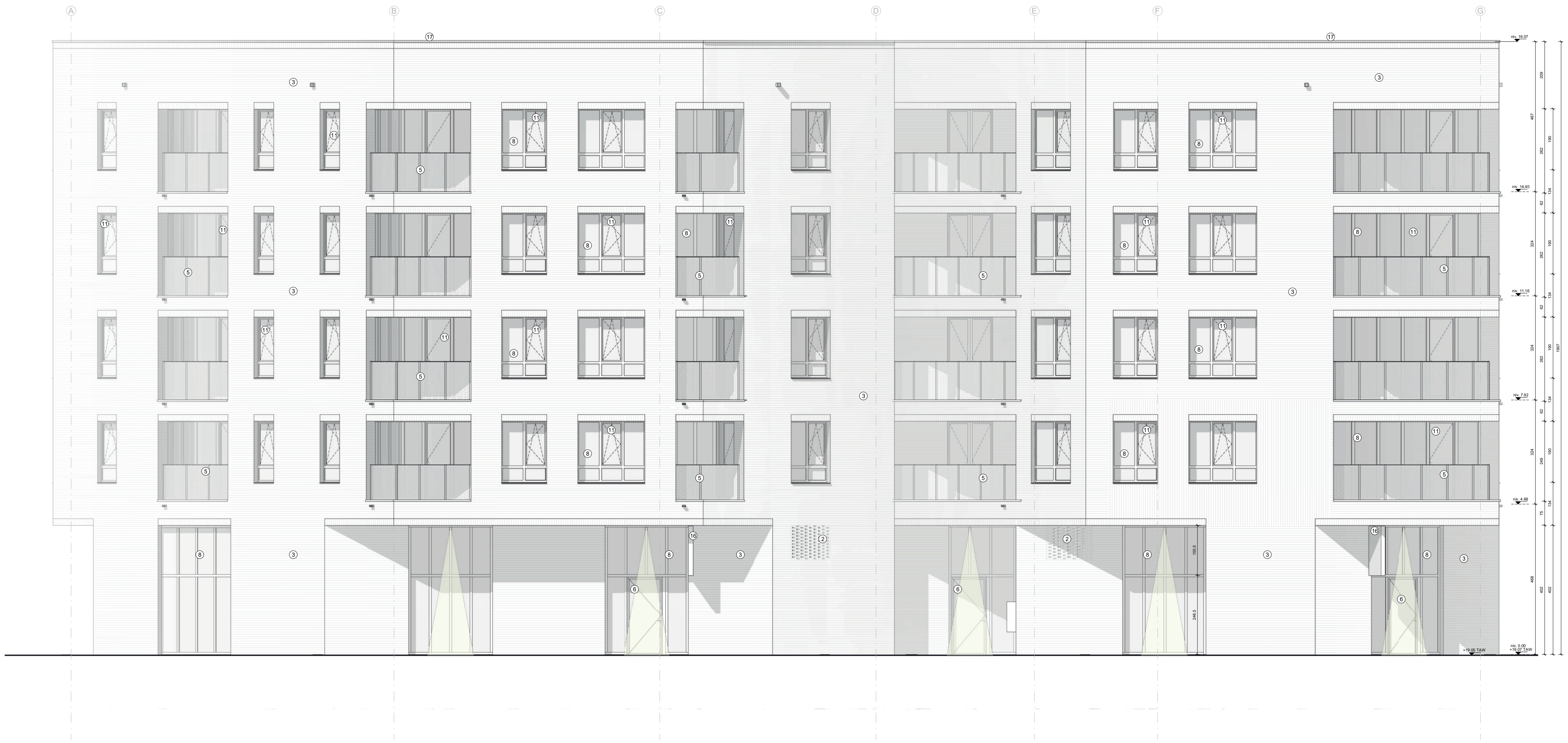
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem — Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse — Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)495 76 17 12, studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv — Gestelhofer 2 c, B-2820 Bonheiden — tel: +32 (0)474 52 88 79, frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten — Europaweg 11, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)11 43 14 12, info@vanderstraeten.be

\24\2063_Eurovelling\acad4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP



# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

- parement
- kalkzandsteen / brique silico-calcaire
- betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
- isolerende steen / maçonnerie isolante
- beton / béton
- gevelverlichting / éclairage ext. en façade
- isolatie hard / isolation rigide
- isolatie zacht / isolation souple
- kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
- grindstrook / bande de gravier
- terrasafwerking / finition de terrasse
- verlaagd plafond / faux plafond
- gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine
- woningscheidende wand / double cloison séparatif

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI1x - zs ib
- Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
- inbraakwerend / anti-effraction
- zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:

| | |
|---|---|
| BVO | bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute |
| NVO | netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette |
| SK | slaapkamers / chambres à coucher |
| S | studio |
| PBM | personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite |
| VH | vrije hoogte / hauteur libre |

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente

- TP Toezichtput / Regard de visite
- SP Sifonput / Regard à siphon
- Klokput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques enclosonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm — 100 cm — 200 cm — 300 cm — 400 cm

# VIEW

A500

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

## BOUWVELD - LOT 1
Voorgevel
Façade avant

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/'26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | AND/LEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_008_BP_1_ARCH_W20_ALG- A500-voorgevel — schaal - échelle : 1 : 50


BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)2 279 45 45
regie.construct@brucity.be
regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde
tel: +32 (0)2 253 40 53
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel
tel: +32 (0)2 609 00 65
office@bogdan.design
www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)16 50 61 00
info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qem.be

IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)495 76 17 12
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhofel 2 c, B-2820 Bonheiden
tel: +32 (0)474 52 88 79
frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)11 43 14 12
info@vanderstraeten.be


\24\2063_Euroveiling\acad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Euroveiling-2063_WIP




# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | parement | | isolerende steen<br>maçonnerie isolante | | isolatie hard<br>isolation rigide | | grindstrook<br>bande de gravier |
| | kalkzandsteen<br>brique silico-calcaire | | beton<br>béton | | isolatie zacht<br>isolation souple | | terrasafwerking<br>finition de terrasse |
| | betonblokken (carbstone)<br>blocs béton (carbstone) | | gevelverlichting<br>éclairage ext. en façade | | kalkhennepmix isolatie<br>isolation chaux-chanvre | | verlaagd plafond<br>faux plafond |

gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / parois légères/de gaine (2x12.5mm, metalstud + minerale wol 50mm, 2x12.5mm)
- woningscheidende wand / double cloison séparatif (2x12.5mm, metalstud + minerale wol 75mm, metalstud + minerale wol 75mm, 2x12.5mm)

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- 0 Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes (EI30, EI60, EI120)
- looproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI¹1x - zs ib
- Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
- inbraakwerend / anti-effraction
- zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:
- BVO: bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
- NVO: netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
- SK: slaapkamers / chambres à coucher
- S: studio
- PBM: personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
- VH: vrije hoogte / hauteur libre (alle bewoonbare lokalen 2m50, alle andere ruimtes min 2m30 / tous les locaux habitables 2m50, tous les autres locaux min 2m30)

## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente
- TP Toezichtput / Regard de visite
- SP Sifonput / Regard à siphon
- Kolkput

## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en optreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PRÉVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques verticales sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, d'alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm | 100 cm | 200 cm | 300 cm | 400 cm

**VIEW** — A501

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 1
Achtergevel
Façade arrière

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO | PL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | AND/LEN | KAV |

BRUVIE_PLAN_009_BP_1_ARCH_W20_ALG- A501-achtergevel — schaal - échelle : 1 : 50


BOUWHEER - MAÎTRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)2 279 45 45, regie.construct@brucity.be, regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Withenstraat 14, B-1800 Vilvoorde
tel: +32 (0)2 253 40 53, info@with20.be, www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel
tel: +32 (0)2 609 00 65, office@bogdan.design, www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)16 50 61 00, info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19, info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)495 76 17 12, studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhofel 2 c, B-2820 Bonheiden
tel: +32 (0)474 52 88 79, frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)11 43 14 12, info@vanderstraeten.be


\24\2063_Euroveiling\acad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Euroveiling-2063_WIP







## Legende / Légende

### Arceringen / Hachures

parement
isolerende steen
maçonnerie isolante
isolatie hard
isolation rigide
grindbrook
banc de gravier
glasluik/raamstein / clôture à vitrine
lichte tijm-/schuifwand en panne légère/grande paroi
buitenisolatie
isolation extérieure
beton
béton
isolatie zacht
isolation souple
terrasbekleding
finition de terrasse
70 cm
50 cm
30 cm
0 cm
tuinafscheiding
mur de clôture
bakstenen
brique de parement
gevelverbinding
ancrage ext. en façade
kalkmetsplinten isolatie
isolation chaux-chanvre
verlaagd plafond
faux-plafond
70 cm
50 cm
30 cm
0 cm

### Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

(Nood)uitgang / sortie (de secours)
Brandblusapparaat / extincteur
Brandhaspel / dévidoir incendie
Drukknop / bouton poussoir
Bediening via sleutel / commande externe d'urgence
Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
Aanduiding brandweerstand in minuten / Indication de résistance au feu des parois en minutes
EI30 = 30 E
EI60 = 60 E
EI90 = 90 E
Aanduiding brandweerstand in minuten / Indication de résistance au feu des parois en minutes
E = scheidingsfunctie / fonction de séparation
I = isolatiefunctie / fonction d'isolation
S = rookdichtheid / étanchéité aux fumées
Afkortingen / abréviations
BVO brutovloeroppervlakte / surface de plancher brute
NVO netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
SK slaapkamers / chambres à coucher
P personen
PMM personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
VH verblijfsruimte / pièce de séjour
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + S
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + I / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + I
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + I + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + I + S
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + E / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + E
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + E + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + E + S
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + E + I / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + E + I
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + E + I + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + E + I + S
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EI / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EI
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EI + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EI + S
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EI + I / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EI + I
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EI + I + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EI + I + S
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EW / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EW
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EW + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EW + S
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EW + I / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EW + I
Ook mogelijk in combinatie met een van de 3 bovenstaande waarden + EW + I + S / Egalement possible en combinaison avec une des 3 valeurs ci-dessus + EW + I + S

### Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Gevulde en CO2-negatieve betonblokken of baksteen met donkere grijs gevaste oxiden / Garnie en blocs de béton ou brique maçonnée aux oxydes gris foncé (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve betonkern rood-bruingrijs gemarmerd / Noyau en béton CO2-négative marbré rouge-brun-gris
4. Verlaat wenende lucht in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Uit folie balende metalen balustrade in grijstint / Balustrade métallique emoillée de teinte grise pour les pompiers
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Fixe ouvrante (sash) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invuling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draaikiepraam in grijstint / Fixe ouvrante (sash) métallique de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Alhernbare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en rechtsraam - metalen schijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de désenfumage - menuiserie métallique de teinte grise
15. Uit folie balende metalen roosterreg in grijstint / Cadre(s) métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en aluminium de teinte grise

### Riolering / Réseau d'égouttage

regenwater / eaux pluviales (rw)
regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
vuil water / eaux usées (vw)
vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
fecaal water / eaux fécales (fe)
fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
verbinding / flux eau en afvoerlijn

T Toezichtput / Regard de visite
E Eindput / Regard d'extrémité
D Drainput / Regard d'égout
A Afslagput / Regard de chute

### Nota / Note

- Alle afvoerlagen en ev.reeps bestaande toestand zijn inclusief en moeten bij plaatsing gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Werken binnen tegen zijn te vervolledigen overal waar nodig en een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenwijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Alle bestaande leidingen, kabels, putten, enz. die niet in gebruik en existerte sont indiqués et doivent être enlevés jusque plaque de recouvrement.
- Limiet: Au exterieur des vieille partie d'ancien mur.
- Les couches d'étanchéité doivent être privues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDWEERVEILIGHEID:
- Alle dragende elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn voorzien met/in de EI 30 met horizontale schermen per verdieping.).
- Trappen & trappenhuizen R 60, alsmede ook de lift en brandcompartimenteringen.
- Alle leidingdoorvoeren door brandmuren, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, nood verlichting en pictogrammen volgens de geldende normering en.

PREVENTIEMAATREGELEN:
- Toutes les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Tous les gaines techniques verticales sont pourvues de la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escalier et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, Bâtisme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et détruite spécialisée.

niv 0.00 = TAW 19.07

0 cm 100 cm 200 cm 300 cm 400 cm

## VIEW

A502

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casso pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 1

Zijgevels
Façades latérales

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vaurkruissenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE/A TAV - DATE | | REVISIONS - MODIFICATIONS | BV | RL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2 DEC 2019 | Aanvraag jumelage/gevelgroep/ring - Demande de permis unique | ANDEVENE | NOV |

BRUVIE_PLAN_010_BP_1_ARCH_W20_ALG- A502-zijgevels — schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallerstraat 4
B-1000 Brussel
tel. +32 (0)2 279 43 45
regie.terrabru@brucity.be
regieterrains.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Wilhelminastraat 14
B-1850 Vilvoorde
tel. +32 (0)2 259 40 03
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Alisiers 19
B-1050 Brussel
tel. +32 (0)2 609 00 65
office@bogdan-design.be
www.bogdan-design.be

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-ingenieurs
Albertlaan 7
B-1500 Brussel

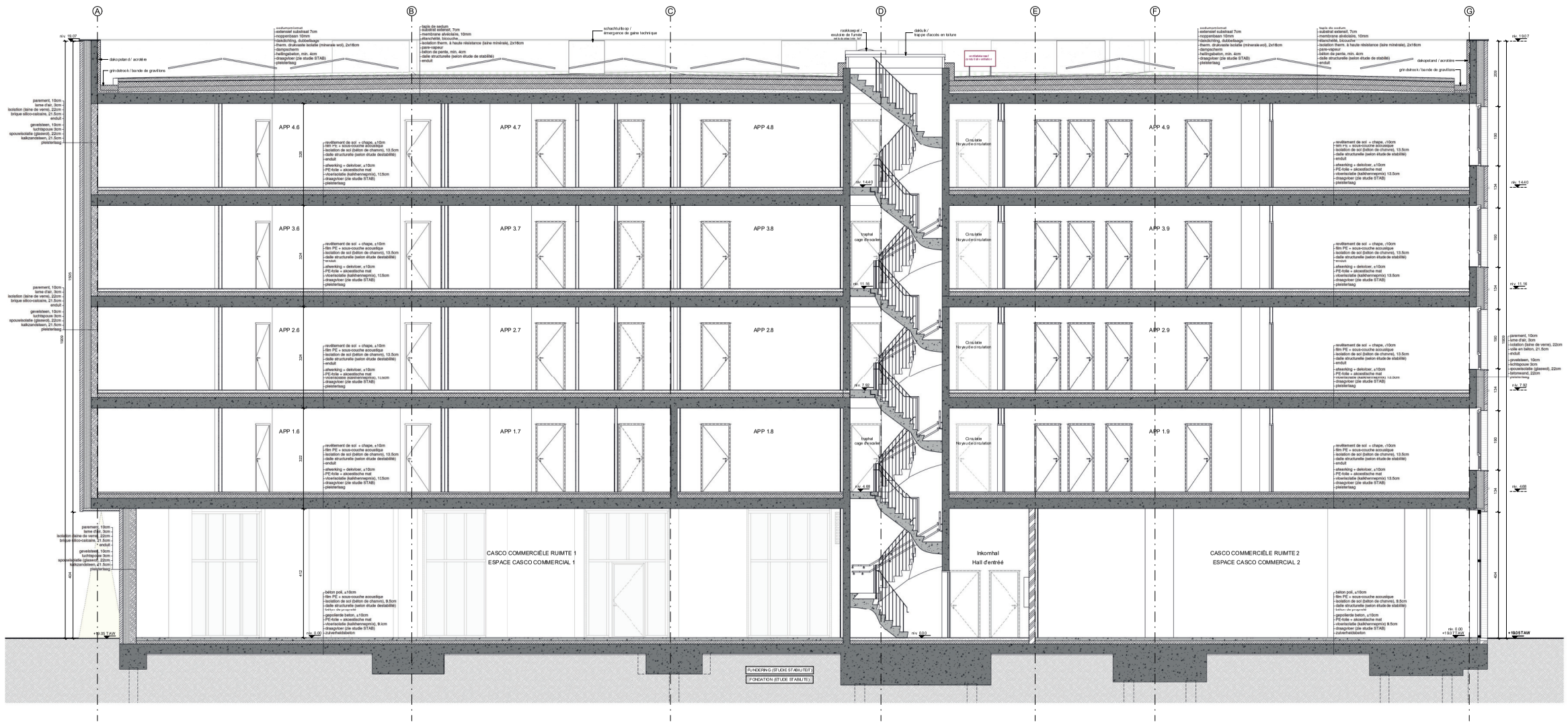
EPB-HERKLAGGEVER - PB SPONVAABLE PEB
qem
Oudenaardestraat 31
B-9340 Lumen
tel. +32 (0)13 33 53 19
info@qem.be

IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oudenaardestraat 31
B-9340 Lumen
tel. +32 (0)13 35 53 19
info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Hollandlaan 10A
B-1082 Brussel
tel. +32 (0)476 76 17 12
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COORDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult b.v
Oostkaai 2 c
B-2620 Borsbeek
tel. +32 (0)478 52 88 79
frank@safetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Schipweg 11
B-2040 Lumen
tel. 452 (0)14 43 14 12
info@vanderstraeten.be




## Legende / Légende

### Arceringen / Hachures

parement
isolerende steen
maçonnerie isolante
isolatie hard
isolation rigide
grindstrook
bande de gravier
gebiedsmarkeringen / clôtures sèches
lichte tijmen/bijlbetrike and panne légère/verte gaine
luchtkalksteen
brique silico-calcaire
beton
béton
isolatie zacht
isolation souple
terrasafwerking
finition de terrasse
kalkcementpleister
plâtre à la chaux et/ou au ciment
betonsteen (cellenbeton)
brique à béton (cellulaire)
gasverharding
dallage en pierre naturelle
isolatie chaux-ciment
verkeerd plafond
faux plafond
weerlijnen
ligne de pluie
verticale dilatatievoeg
joint de dilatation vertical
horizontale dilatatievoeg
joint de dilatation horizontal

### Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

(Niet)stijgpijp / rainfall (in secours)
Brandblusapparaat / extincteur
Brandhaspel / dévidoir à rainde
Drukknop / bouton poussoir
Bediening op afstand / commande à distance de l'ouverture
Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
Aanduiding brandweerstand in minuten / Indication de résistance au feu de parois en minutes
Aanduiding brandweerstand in minuten / Indication de résistance au feu des parois en minutes
Deuren - portes:
EI30 - (S)
Aanduiding brandweerstand in minuten / Indication de résistance au feu des parois en minutes
(S) = zelfsluitend of ferme-porte automatique
Afkortingen / abréviations:
BVO bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
NVO netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
SK slaapkamers / chambres à coucher
K keuken
PMM personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
VH vluchtheuvel / refuge
De afmetingen en de ligging van de brandwerende deuren en de vluchtwegen zijn indicatief en moeten bij de definitieve uitwerking van de plannen worden gecontroleerd worden door de aannemer.
Les dimensions et la position des portes coupe-feu et des issues de secours sont indicatives et doivent être vérifiées par l'entrepreneur.

### Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Gevulde in CO2-negatieve betonblokken of betonlecanorol-bindmiddelen gemaakt / Remplissage métallique de terre mémoire de lumière grise
3. CO2-negatieve betonlinten rood-bruingrijs permanent verf / Linteau CO2-négative en poudre rouge-brun-gris
4. Verlaat wenning buitenlucht in grijstint / Auvent acoustique de lumière grise
5. Luchtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Balustrade métallique perméable à l'air de lumière grise
6. Metalen schrijnwerk / kozijnen in grijstint / Menuiserie métallique / porte de lumière de la lumière grise
7. Zijn gegraveerde metalen koperwerk in grijstint / Fabrication métallique à claire-voie de lumière grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de lumière grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de lumière grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de lumière grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de lumière grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de lumière grise
13. Aftrembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de lumière grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en vluchtraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de désenfumage - menuiserie métallique de lumière grise
15. Luchtdoorlatende metalen roosterwerk in grijstint / Caillebotis métallique de lumière grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dekrandprofiel in grijstint / Profil de fine en aluminium de lumière grise

### Riolering / Réseau d'égouttage

regenwater / eaux pluviales (rw)
regenwater - opgehangen / eau pluviales - suspendues (rw)
vuil water / eaux usées (vw)
vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
fecaal water / eaux fécales (fe)
fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
verdikte / fluides en afzette
Toezichtput
Regard de visite
Straat
Regard à siphon
Vlakput
Regard de sol

### Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestande toestand zijn indicatief en moeten bij plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Verbeterlichtingen zijn te voorzien overal waar nodig en een echelig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Alle nieuwe leidingen worden ingewerkt in de bestaande en existerte vorm indien dit al dan niet dient te worden uitgevoerd.
- Linten dienen te worden gevuld met een vloeibare plastische mortel.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée architecte avant le début du travaux.

BEVEILIGINGEN/SÉCURITÉ
- Alle constructie elementen ondergronds hebben R 0 (-2).
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform met de C (0,33) met horizontale schermen per verdieping.)
- Trappen & trappenzaal in R 60, alsmi ook technisch en afkomt brandcompartiment.
- Alle materialen zijn conform met de brandnormen, alarmsluitmiddelen, sirenes, brandcompartiments, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normering en.

PRUDENTIEMAATREGELEN/MESURES DE PRÉCAUTION
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Les gaines techniques verticales sont conformes à la méthode C (0,33 = écrans horizontaux par niveau).
- Escalier et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, Alarme et évacuation conforme aux normes en vigueur et dotation spécifiables.

0m 100 200 400 300

# VIEW

A600

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 1
Snede 01
Coupe 01

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / RÉGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurfruitsenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| NR/DS - INDICE/DA FAM - GN TE | DATUM/DATE | OMSCHRIJVING - MODIFICATIONS | IN/UIT | FL |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2 SEPTE | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | ARCHITECTS | MKV |

BRUVIE_PLAN_011_BP_1_ARCH_W20_ALG- A600-snede 1 schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallestraat 4
B-1000 Brussel
tel. +32 (0)2 279 43 45
regie.sneltuin@brucity.be
regiedrdens.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Wilfordstraat 14
B-1800 Vilvoorde
tel. +32 (0)2 219 40 53
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Alliés 19
B-1050 Bruxelles
tel. +32 (0)2 600 00 65
info@bogdan-design.be
www.bogdan-design.be

IR. STABILITEIT / ING. EN STABILITE
m-gineers
Aberlo laan 7
B-1200 Brussel
tel. +32 (0)76 30 81 00
info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oosterveldstraat 31
B-3040 Loonsel
tel. +32 (0)13 25 53 16
info@qem.be

IR. TECHNIEKEN VE TRUSTTIGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oosterveldstraat 31
B-3040 Loonsel
tel. +32 (0)13 25 53 16
info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSISTE
Studio Thomas Willemse
Hubrechtstraat 62A
B-1030 Brussel
tel. +32 (0)493 76 17 57
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR EXECUTIES-MATE
FI Safety Consult bv
Goedenhof 2
B-2820 Bonheiden
tel +32 (0)478 52 66 79
hans@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Ruiterweg 111
B-2060 Luimen
tel. +32 (0)3 4 5 14 12
info@vanderstraeten.be

UW2063_Eurowellingdaalvil_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Eurowelling-2063_WIP




# Legende / Légende

## Arceringen / Hachures

- parement
- isolerende steen / maçonnerie isolante
- isolatie hard / isolation rigide
- grindstrook / bande de gravier
- gipskartonwanden / cloisons sèches
- lichte binnen-/schachtwand / paroi légère/de gaine
- kalkzandsteen / brique silico-calcaire
- beton / béton
- isolatie zacht / isolation souple
- terrasafwerking / finition de terrasse
- 2x12.5mm + dubbellud + minerale wol 50mm + 2x12.5mm
- woningscheidende wand / double cloison séparatif
- 2x12.5mm + dubbellud + minerale wol 75mm + dubbellud + minerale wol 75mm + 2x12.5mm
- betonblokken (carbstone) / blocs béton (carbstone)
- gevelverlichting / éclairage ext. en façade
- kalkhennepmix isolatie / isolation chaux-chanvre
- verlaagd plafond / faux plafond

## Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

- (Nood)uitgang / sortie (de secours)
- Brandblusapparaat / extincteur
- Brandhaspel / dévidoir incendie
- Drukknop / bouton poussoir
- Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
- Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
- Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
- Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
- EI30 / EI30
- EI60 / EI30
- EI120 / EI120
- loooproute evacuatie / voie d'évacuation

Deuren / portes:
EI1'1x - zs b
- Aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
- inbraakwerend / anti-effraction
- zelfsluitend / fermeture automatique

Afkortingen / abréviations:

| | |
|---|---|
| BVO | bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute |
| NVO | netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette |
| SK | slaapkamers / chambres à coucher |
| S | studio |
| PBM | personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite |
| VH | vrije hoogte / hauteur libre |

*alle bewoonbare lokalen 2m55, alle andere ruimtes min 2m20*
*tous les locaux habitables 2m55, tous les autres locaux min 2m20*

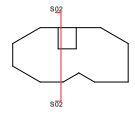
## Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. CO2-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Claustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Claustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. CO2-negatieve baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Geluidwerende luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verhuisraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de déménagement - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

## Riolering / Réseau d'égouttage

- regenwater / eaux pluviales (rw)
- regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
- vuil water / eaux usées (vw)
- vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
- fecaal water / eaux fécales (fec)
- fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
- wachtbuis / fourreau en attente

- Toezichtput / Regard de visite
- Stortput / Regard à siphon
- Klokput




## Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping).
- Trappen & bordessen R 60, aan- en opgetreden conform brandnorm.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu R 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu R 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques encloisonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers R 60, hauteur de marche et giron conformes aux prescriptions incendie.
- Installation de détection incendie, d'alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée.




niv 0.00 = TAW 19.07

# VIEW

A601

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

## BOUWVELD - LOT 1
## Snede 02
## Coupe 02

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale

GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles

STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n

KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

| INDEX - INDICE | DATUM - DATE | WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS | PO AND/LEN | PL KAV |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 23/06/26 | Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique | | |

BRUVIE_PLAN_012_BP_1_ARCH_W20_ALG- A601-snede 2

schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)2 279 45 45
regie.construct@brucity.be
regiefoncière.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde
tel: +32 (0)2 253 40 53
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel
tel: +32 (0)2 609 00 65
office@bogdan.design
www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)16 50 81 00
info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qern
Oosteinde straat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qern.be

IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qern
Oosteinde straat 31, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)13 29 53 19
info@qern.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel
tel: +32 (0)495 76 17 12
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOORDINATOR - COORDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Geselheide 2 c, B-2820 Bonheiden
tel: +32 (0)474 52 88 79
frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen
tel: +32 (0)11 43 14 12
info@vanderstraeten.be

\24\2063_Euroveilinglacad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_002_BP_1_ARCH_W20_ALG_Euroveiling-2063_WIP